

Polkowice, dnia 3 grudnia 2024 r.

**Przedsiębiorstwo Gospodarki
Miejskiej Sp. z o.o.**

Dotyczy: uzgodnienia na etapie projektu zajęcia gruntów stanowiących własność gminy Polkowice, Polkowice obręb 2.

Odpowiadając na wniosek złożony w dniu 25.10.2024 r. (skorygowany w dniu 28.11.2024 r. o nowe załączniki graficzne oraz rozszerzenie treści wniosku o remont dodatkowego ciepłociągu) przez pełnomocnika-pana Bernarda Adamczaka, wyrażam zgodę na:

1. Lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj.:
 - lokalizowanie w pasie drogowym drogi wewnętrznej - dz. nr 91/79 oraz nieruchomości gruntowej- dz. nr 91/71, 91/83, 91/80 Polkowice obręb 2 (jezdnia oraz chodnik o nawierzchni z kostki betonowej, teren zielony, zieleń urządzona) remontu sieci ciepłowniczych, zgodnie z załącznikiem graficznym.
2. Wejście w teren działek nr 91/79, 91/71, 91/83, 91/80 Polkowice obręb 2, które stanowią własność gminy Polkowice w celu remontu infrastruktury, o której mowa w pkt 1.

Uzasadnienie:

Wnioskowane do zajęcia terenów:

- nie są drogami publicznymi w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2024.320).

Biorąc powyższe pod uwagę nie mają zastosowania przepisy ww. ustawy, dlatego też odstępuje się od wydania decyzji.

3. Niniejsza zgoda zachowuje ważność przy spełnieniu niżej wymienionych warunków:

- a) prace remontowe dopuszcza się w metodą wykopu otwartego, nowy ciepłociąg należy zlokalizować przy zachowaniu dotychczasowej głębokości; prace w pobliżu drzew oraz roślinności należy wykonać ze szczególną ostrożnością;
- b) **zobowiązuje się inwestora do uzyskania zgody właścicielskiej na usunięcie kolidujących krzewów i wykonanie nowych nasadzeń (Wydział Komunalny);**
- c) w przypadku uszkodzenia trawnika należy go odtworzyć. tj: wyrównanie i zwałowanie terenu, wysianie mieszanki min. 5 gatunków traw (np.: kostrzewa czerwona 40%, kostrzewa owcza 5%, kostrzewa trzcinowa 10%, życica trwała, wiechlina łąkowa, lub mieszanki podobne, przy czym mieszanka musi zawierać min. 50% kostrzew), ponowne zwałowanie oraz podlewanie przez okres wiosny i lata danego roku;
- d) w przypadku uszkodzenia nawierzchni z kostki betonowej należy odtworzyć podbudowę warstwami o takiej grubości i z takich materiałów, jakie posiada istniejąca konstrukcja nawierzchni jezdni, z zachowaniem odpowiedniego zagęszczenia gruntu ($I_s \geq 0,98$); należy wykorzystać nieuszkodzoną kostkę betonową przy zachowaniu istniejącego wzoru i kolorystyki;
- e) po zakończonych pracach należy odtworzyć uszkodzone nawierzchnie pasa drogowego poprzez doprowadzenie ich do stanu sprzed rozpoczęcia prac wraz z zachowaniem odpowiedniego zagęszczenia zasypek zrealizowanych wykopów;
- f) **do odbioru pasa drogowego należy załączyć laboratoryjne badania wskaźnika zagęszczenia oraz atesty/deklaracje na wbudowane materiały budowlane (w przypadku wymiany uszkodzonych elementów drogowych na nowe);**
- g) na wnioskowanym obszarze znajduje się sieć oświetleniowa stanowiąca własność gminy Polkowice, z którą krzyżuje się lub do której zbliża się ciepłociąg przeznaczony do remontu (zaznaczone na załączniku graficznym); w miejscu zbliżeń i skrzyżowań należy zachować szczególną ostrożność; w tych miejscach zalecane prowadzenie robót w sposób ręczny;
- h) w przypadku odkrycia linii kablowej oświetlenia drogowego, przed jej zasypaniem, należy zgłosić ten fakt do Urzędu Gminy Polkowice/INT (tel. 76 7249702, 76 7249710, e-mail: a.bokuniewicz@gmina.polkowice.pl, b.wanczyk@gmina.polkowice.pl) celem dokonania odbioru robót ulegających zakryciu; w przypadku wystąpienia takiej konieczności podczas odbioru robót zanikowych ustalony zostanie sposób zabezpieczenia odkrytych kabli (usunięcia kolizji) i/lub konieczność wykonania przez wykonawcę pomiarów potwierdzających, że linia kablowa nie uległa uszkodzeniu;
- i) przed planowanym rozpoczęciem robót należy zobowiązać wykonawcę, aby każdorazowo informował INT o odcinkach, na których będą prowadzone prace (tel. 76 7249702, 76 7249710, e-mail: a.bokuniewicz@gmina.polkowice.pl, b.wanczyk@gmina.polkowice.pl);

j) w przypadku prac prowadzonych wykopem otwartym, na odcinkach zbliżeń i skrzyżowań z gminną siecią oświetleniową wykonawca przed zasypaniem wykopu ma obowiązek zgłaszania każdego z odcinków do sprawdzenia pod kątem możliwości odkrycia linii kablowej, z minimum 1-dniowym wyprzedzeniem; na niezgłoszonych do sprawdzenia odcinkach Wydział Inwestycji i Telekomunikacji (INT) wymaga przedstawienia przez wykonawcę protokołu z pomiarów linii kablowej w celu potwierdzenia, że nie doszło do uszkodzenia gminnej sieci oświetleniowej; termin przeprowadzenia pomiarów wykonawca każdorazowo jest zobowiązany ustalić z INT;

k) zobowiązuje się inwestora do wymiany elementu infrastruktury oświetleniowej w przypadku jego uszkodzenia na nowy o takich samych lub nie gorszych parametrach oraz udzielenie gwarancji na wymieniony element nie krócej niż 5 lat od daty wymiany elementu.

2) Równocześnie właściciel projektowanych urządzeń przesyłowych, położonych na gminnym terenie zobowiązany jest do uregulowania tytułu prawnego do części nieruchomości zajętej pod w/w infrastrukturę po jej wybudowaniu- najpóźniej w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac budowlanych. Należy wówczas złożyć wniosek o ustanowienie służebności przesyłu (art. 49, art. 305¹⁻⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny- Dz.U.2024.1061.)- druk wniosku do pobrania na stronie urzędu: <https://bip.polkowice.eu/ugpolkowice> w zakładce: Druki do pobrania. Do wniosku należy dołączyć geodezyjną inwentaryzację powykonawczą infrastruktury technicznej z wrysowanym pasem terenu obciążonego służebnością w ilości 3 sztuk. Sprawę w tym zakresie prowadzi Wydział Planowania Przestrzennego, Geodezji i Nieruchomości- tel. (76) 724 67 83.

4. Zobowiązuje się Inwestora przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym/nieruchomości gminnej do:

a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonywania robót budowlanych właściwemu organowi administracji budowlanej bądź zgłoszenia budowy;

b) **uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego przedmiotowego urządzenia infrastruktury technicznej oraz sposobu odtworzenia nawierzchni pasa drogowego, przed dokonaniem czynności z ppkt a);**

c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na jej zajęcie w celu prowadzenia robót.

5. W przypadku reprezentowania Inwestora przez pełnomocników należy załączyć dokument uprawniający.

6. Wniosek w sprawie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego (o którym mowa w pkt 4 c) należy złożyć na co najmniej **10 dni** przed planowanym zajęciem terenu oraz powinien zawierać:

a) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę inwestora (w przypadku reprezentowania inwestora przez pełnomocników również imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę upoważnionego podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego);

b) cel zajęcia pasa drogowego;

c) lokalizację i powierzchnię zajmowanego pasa drogowego z wyróżnieniem poszczególnych elementów pasa drogowego, wymiary urządzeń umieszczanych w pasie drogowym;

d) okres zajęcia pasa drogowego.

7. Do ww. wniosku należy dołączyć:

a) **projekt tymczasowej organizacji ruchu (zatwierdzony przez Burmistrza Polkowic) wraz z informacją o terminie wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu;**

b) oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczanego w pasie drogowym lub o zgłoszeniu budowy lub o prowadzeniu robót właściwemu organowi administracji budowlanej.

8. Wnioskodawca ponosi koszty związane z likwidacją kolizji urządzeń obcych znajdujących się w pasie drogowym. Sposób rozwiązania kolizji należy uzgodnić z ich właścicielami.

Niniejsze uzgodnienie wygasa, jeżeli w ciągu 2 lat od daty jego wydania przedmiotowe urządzenie infrastruktury technicznej nie zostanie wyremontowane.

z up. BURMISTRZA

Kinga Drzyzga

Dyrektor Wydziału Dróg i Transportu

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Pan Bernard Adamczak

2. a/a

Do wiadomości:

PG, KOM, INT- egzemplarz w EZD

Sprawę prowadzi:

Urszula Gryglewicz- starszy inspektor ds. drogowych, tel. 76 847 41 94