

Przedsiębiorstwo Gospodarki  
Miejskiej Sp. z o.o.

Dotyczy: uzgodnienia na etapie projektu zajęcia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Polkowice, Polkowice obręb 2.

Odpowiadając na wniosek złożony w dniu 03.12.2024 r. przez pełnomocnika- pana Bernarda Adamczaka, wyrażam zgodę na:

1. Lokalizowanie w nieruchomości gruntowej - dz. nr 91/71, 91/66 Polkowice obręb 2 remontu istniejących przyłączy ciepłych, zgodnie z załącznikiem graficznym.
2. Wejście w teren działek nr 91/71, 91/66 (jezdnia i chodnik o nawierzchni z kostki betonowej, teren zieleni urządzonej) Polkowice obręb 2, które stanowią własność gminy Polkowice, w celu umieszczenia urządzeń, o których mowa w pkt 1.
3. Niniejsza zgoda zachowuje ważność przy spełnieniu niżej wymienionych warunków:
  - a) prace remontowe dopuszcza się w metodą wykopu otwartego, nowy ciepłociąg należy zlokalizować przy zachowaniu dotychczasowej głębokości; prace w pobliżu drzew oraz roślinności należy wykonać ze szczególną ostrożnością zgodnie z zatwierdzonymi w dniu 10 grudnia 2024 r. przez Wydział Komunalny inwentaryzacją zieleni oraz opisem prowadzenia prac w terenach zielonych;
  - b) prace należy skoordynować z remontem sieci uzgodnionej pismem DT.7230.55.2024 z dnia 3 grudnia 2024 r.;
  - c) zobowiązuje się inwestora do uzyskania zgody właścicielskiej na usunięcie kolidujących krzewów i wykonanie nowych nasadzeń (Wydział Komunalny);
  - d) w przypadku uszkodzenia trawnika należy go odtworzyć. tj: wyrównanie i zwałowanie terenu, wysianie mieszanki min. 5 gatunków traw (np.: kostrzewa czerwona 40%, kostrzewa owcza 5%, kostrzewa trzcinowa 10%, życica trwała, wiechlina łąkowa, lub mieszanki podobne, przy czym mieszanka musi zawierać min. 50% kostrzew), ponowne zwałowanie oraz podlewanie przez okres wiosny i lata danego roku;
  - e) w przypadku uszkodzenia nawierzchni z kostki betonowej należy odtworzyć podbudowę warstwami o takiej grubości i z takich materiałów, jakie posiada istniejąca konstrukcja nawierzchni jezdni, z zachowaniem odpowiedniego zagęszczenia gruntu ( $I_s \geq 0,98$ ); należy wykorzystać nieuszkodzoną kostkę betonową przy zachowaniu istniejącego wzoru i kolorystyki; nawierzchnię chodnika oraz jezdni, jezdni w obrębie przecięcia się dróg należy odtworzyć na całej szerokości;
  - f) po zakończonych pracach należy odtworzyć uszkodzone nawierzchnie pasa drogowego poprzez doprowadzenie ich do stanu sprzed rozpoczęcia prac wraz z zachowaniem odpowiedniego zagęszczenia zasypanki zrealizowanych wykopów;
  - g) do odbioru terenu należy załączyć laboratoryjne badania wskaźnika zagęszczenia oraz atesty/deklaracje na wbudowane materiały budowlane (w przypadku wymiany uszkodzonych elementów drogowych na nowe);
  - h) na wnioskowanym obszarze znajduje się sieć oświetleniowa stanowiąca własność gminy Polkowice, z którą krzyżuje się lub do której zbliża się ciepłociąg przeznaczony do remontu; w miejscu zbliżeń i skrzyżowań należy zachować szczególną ostrożność; w tych miejscach zalecane prowadzenie robót w sposób ręczny;
  - i) w przypadku odkrycia linii kablowej oświetlenia drogowego, przed jej zasypaniem, należy zgłosić ten fakt do Urzędu Gminy Polkowice/INT (tel. 76 7249702, 76 7249710, e-mail: a.bokuniewicz@gmina.polkowice.pl, b.wanczyk@gmina.polkowice.pl) celem dokonania odbioru robót ulegających zakryciu; w przypadku wystąpienia takiej konieczności podczas odbioru robót zanikowych ustalony zostanie sposób zabezpieczenia odkrytych kabli (usunięcia kolizji) i/lub konieczność wykonania przez wykonawcę pomiarów potwierdzających, że linia kablowa nie uległa uszkodzeniu;
  - j) przed planowanym rozpoczęciem robót należy zobowiązać wykonawcę, aby każdorazowo informował INT o odcinkach, na których będą prowadzone prace (tel. 76 7249702, 76 7249710, e-mail: a.bokuniewicz@gmina.polkowice.pl, b.wanczyk@gmina.polkowice.pl);
  - k) w przypadku prac prowadzonych wykopem otwartym, na odcinkach zbliżeń i skrzyżowań z gminną siecią oświetleniową wykonawca przed zasypaniem wykopu ma obowiązek zgłaszania każdego z odcinków do sprawdzenia pod kątem możliwości odkrycia linii kablowej, z minimum 1-dniowym wyprzedzeniem; na niezgłoszonych do sprawdzenia odcinkach Wydział Inwestycji i Telekomunikacji (INT) wymaga przedstawienia przez wykonawcę protokołu z pomiarów linii kablowej w celu potwierdzenia, że nie doszło do uszkodzenia gminnej sieci oświetleniowej; termin przeprowadzenia pomiarów wykonawca każdorazowo jest zobowiązany ustalić z INT;
  - l) zobowiązuje się inwestora do wymiany elementu infrastruktury oświetleniowej w przypadku jego uszkodzenia na nowy o takich samych lub nie gorszych parametrach oraz udzielenie gwarancji na wymieniony element nie krócej niż 5 lat od daty wymiany elementu.
4. Wnioskodawca ponosi koszty związane z likwidacją kolizji urządzeń obcych znajdujących się w tym terenie. Sposób rozwiązania kolizji należy uzgodnić z ich właścicielami.
5. Zobowiązuje się Inwestora przed przystąpieniem do prowadzenia robót do:



- a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonywania robót budowlanych właściwemu organowi administracji budowlanej bądź zgłoszenia budowy (jeżeli jest wymagane),
- b) uzyskania zezwolenia zarządcy nieruchomości gruntowej na jej zajęcie w celu prowadzenia robót,
- c) uzgodnienia projektu budowlanego urządzeń infrastruktury technicznej oraz sposobu odtworzenia nawierzchni przed dokonaniem czynności z pkt a),
- d) równocześnie właściciel projektowanych urządzeń przesyłowych, położonych na gminnym terenie zobowiązany jest do uregulowania tytułu prawnego do części nieruchomości zajętej pod w/w infrastrukturę po jej wybudowaniu- najpóźniej w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac budowlanych. Należy wówczas złożyć wniosek o ustanowienie służebności przesyłu (art. 49, art. 305<sup>1-4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny- Dz.U.2024.1061)- druk wniosku do pobrania na stronie urzędu: <https://bip.polkowice.eu/ugpolkowice> w zakładce: Druki do pobrania. Do wniosku należy dołączyć geodezyjną inwentaryzację powykonawczą infrastruktury technicznej z wysownym pasem terenu obciążonego służebnością w ilości 3 sztuk. Sprawę w tym zakresie prowadzi Wydział Planowania Przestrzennego, Geodezji i Nieruchomości- tel. (76) 724 67 83.
6. W przypadku reprezentowania Inwestora przez pełnomocników należy załączyć dokument upoważniający.
7. Wniosek w sprawie zezwolenia na zajęcie terenu (o którym mowa w pkt 5 b) należy złożyć na co najmniej 10 dni przez planowanym zajęciem terenu oraz powinien zawierać:
- a) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę inwestora (w przypadku reprezentowania inwestora przez pełnomocników również imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę upoważnionego podmiotu występującego o zajęcie terenu);
- b) cel zajęcia terenu;
- c) lokalizację i powierzchnię zajmowanego terenu z wyróżnieniem poszczególnych elementów terenu, wymiary umieszczanych urządzeń;
- d) okres zajęcia terenu.
8. Do ww. wniosku należy dołączyć:
- a) projekt tymczasowej organizacji ruchu (zatwierdzony przez Burmistrza Polkowic) wraz z informacją o terminie wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu;
- b) oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę umieszczanego obiektu lub o zgłoszeniu budowy lub o prowadzeniu robót właściwemu organowi administracji budowlanej.
9. Wnioskodawca ponosi koszty związane z likwidacją kolizji urządzeń obcych znajdujących się w tym terenie. Sposób rozwiązania kolizji należy uzgodnić z ich właścicielami.
10. Niniejsze uzgodnienie wygasa, jeżeli w ciągu 2 lat od daty jego wydania przedmiotowe urządzenie infrastruktury technicznej nie zostanie wybudowane.

z up. BURMISTRZA

*Krzysztof Drzyzga*

Dyrektor Wydziału Dróg i Transportu

W załączeniu:

Plan sytuacyjny, skala 1:500

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Bernard Adamczak

2. a/a

Do wiadomości:

KOM, PG (poprzez EZD)