



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7840.5.109.2022.WS

Wrocław, dnia 20 stycznia 2023 r.

DECYZJA Nr I – D – 4/23

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 80 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.), na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2000, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, złożonego w dniu 9 listopada 2022 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu (PZT)

udzielam pozwolenia na budowę

dla

Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o. z/s w Polkowicach,
ul. Dąbrowskiego, 59-100 Polkowice

obejmującego:

budowę sieci wodociągowej przewidzianej do realizacji na działkach o numerach identyfikacyjnych ►021604_5.0011.341/19, ►021604_5.0011.341/4, ►021604_5.0011.341/17, ►021604_5.0011.316/12, położonych w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 331 w m. Sobin, realizowaną jako część inwestycji pn.: „*Budowa sieci wodociągowej PE 160 mm, 110 mm wraz z przyłączami PE fi 32 mm w ul. Orzechowej, Dębowej, Bursztynowej, łącznik ul. Dębowa - Myśliwska w miejscowości Sobin*”,

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

□_Bernarda Adamczaka, technika budowlanego, nr uprawnień: 302/94/Lw w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IS/0719/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów bhp i techniczno – budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - - -

3. Terminy rozbiórki: - - -

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - - -

U Z A S A D N I E

W dniu 9 listopada 2022 r. do Wojewody Dolnośląskiego wpłynął wniosek o pozwolenie na budowę, w trybie art. 32 i art. 33 ustawy *Prawo budowlane*, złożony za pośrednictwem - Pana Bernarda Adamczaka, pełnomocnika Inwestora - Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o. z/s w Polkowicach, wraz jednotomowym projektem budowlanym (3 egz.), składającym się z następujących elementów: projektu zagospodarowania terenu (PZT), oraz załączników do projektu (dalej w skrócie: *ZAL*), w sprawie wydania decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę sieci wodociągowej realizowanej na działkach położonych w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 331 w m. Sobin, jak podano na wstępie.

Pismem z dnia 30 listopada 2022 r. Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane* w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Tutejszy Organ pismem z 30 listopada 2022 r. wystąpił do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy z wnioskiem o zajęcie stanowiska.

W dniu 11 stycznia 2023 r. do tut. Organu wpłynął projekt budowlany wraz z pismem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy z dnia 9 stycznia 2023 r., (znak pisma: L/Arch.5152.128.2022.JK), nie wnoszącym zastrzeżeń wobec przedmiotowej inwestycji - w trybie art. 39 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*.

W myśl zatem art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, właściwy organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*,
 - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego;

3a) dołączenie:

- a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
- b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
 - a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Na terenie przedmiotowej inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Realizacja inwestycji jest zgodna z ustaleniami *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* podjętego uchwałą Nr XXVI/314/05 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 28 kwietnia 2005 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 109 poz. 2329).

Przedmiotowa inwestycja w całości, a także w rozpatrywanym nin. rozstrzygnięciem odcinku nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w świetle przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1071).

Odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy - *Prawo budowlane*, stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

W skład dokumentacji projektowej włączono także oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu (PZT) zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu zagospodarowania terenu (PZT) i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz podania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy – *Prawo budowlane*. W dokumentacji znajduje się między innymi:

1. ostateczna decyzja Zarządu Województwa Dolnośląskiego wykonującego zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej – Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu Nr ZP/0240/I/367/2022 z dnia 6 czerwca 2022 r. uzgadniająca lokalizację projektowanej sieci wodociągowej na działkach położonych w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 331 w m. Sobin;

2. uzgodnienie projektu budowlanego planowanej inwestycji z dnia 18 listopada 2022 r., przez Dolnośląską Służbę Dróg i Kolei we Wrocławiu (znak: ZP.8035.127.2022.ED);
3. odpis protokołu wraz z mapą z narady koordynacyjnej Starosty Polkowickiego, zakończonej w dniu 24 listopada 2022 r. (znak sprawy: DG.GIK.6630.1.268.2022)

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt zagospodarowania terenu (PZT) został opracowany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Fakt ten potwierdzają znajdujące się w materiale dowodowym dokumenty: kopia decyzji o nadaniu uprawnień oraz aktualne zaświadczenie właściwej izby samorządu zawodowego.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek Inwestora wraz z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 *Prawa budowlanego*.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 *Prawa budowlanego* orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje stronie postępowania prawo złożenia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2142, z późn. zm.) uiszczono opłatę skarbową w wysokości:

- 105 zł za pozwolenie wydawane na podstawie przepisów *Prawa budowlanego*,
- 17 zł za pełnomocnictwa.

Załączniki:

1. Projekt budowlany (PZT+ZAŁ) – 1 kpl. (Inwestor);
2. Projekt budowlany (PZT+ZAŁ) – 1 kpl. (DWINB);
3. Projekt budowlany (PZT+ZAŁ) – 1 kpl. (IF.AB) – a/a;



Otrzymują:

1. Bernard Adamczak – pełnomocnik Inwestora;
2. Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu;
3. IF- AB – a/a.

Do wiadomości:

4. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Joanna Tabisz
ZASTĘPCA KIEROWNIKA ODDZIAŁU
Architektury i Budownictwa
w Wydziale Infrastruktury

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii wymienionych w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).