

STAROSTA POLKOWICKI
ul. św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice
DG.BS.6740.495.2022

DECYZJA NR 686.2022

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. z późn. zm.)¹, zwanej dalej pr. bud.,
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2022.2000 t.j. z późn. zm.)², zwanej dalej k.p.a.,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25.11.2022 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Przedsiębiorstwa Gospodarki Miejskiej Sp. z o. o.
z/s. ul. Dąbrowskiego 2, 59-100 Polkowice

obejmującej budowę oraz przebudowę sieci wodociągowej, w m. Sobin przy ul. Bursztynowej, Alei Dębowej oraz ul. Orzechowej, na działkach o numerach ewidencyjnych 316/15, 222/10, 341/20, 316/13, 751, 316/7, 321/1, 171/2, 144/1, 858/2, 227/18, 173/3, 769/1, 336, 321/2, 320/1, obręb 0011 Sobin, jednostka ewidencyjna 021604_5 Polkowice – obszar wiejski,

wg projektu sporządzonego przez zespół projektowy Usługi Projektowe „BIPROADAM” inż. Bernard Adamczak, pod kierownictwem inż. Bernarda Adamczak, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer ewidencyjny DOŚ/IS/0719/01, posiadającego uprawnienia budowlane numer ewidencyjny nr 302/94/Lw upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, upoważniające do sporządzania projektów sieci sanitarnych obejmującej sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłne uzbrojenia terenu o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 pr. bud.:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- należy przestrzegać przepisów budowlanych i bhp,

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

3. Terminy rozbiórki:

1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~

2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami,
- ~~nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.~~

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 pr. bud., obejmuje nieruchomości: Sobin, działki nr: 316/15, 222/10, 341/20, 316/13, 751, 316/7, 321/1, 171/2, 144/1, 858/2, 227/18, 173/3, 769/1, 336, 321/2, 320/1, obręb 0011 Sobin, jednostka ewidencyjna 021604_5 Polkowice – obszar wiejski.

UZASADNIENIE

Dnia 25.11.2022 r. do Starostwa Powiatowego w Polkowicach wpłynął wniosek pana Bernarda Adamczak, działającego z upoważnienia inwestora, tj. Przedsiębiorstwa Gospodarki Miejskiej Sp. z o. o., w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przebudowę sieci wodociągowej, w m. Sobin przy ul. Bursztynowej, Alei Dębowej oraz ul. Orzechowej, na działkach o numerach ewidencyjnych 316/15, 222/10, 341/20, 316/13, 751, 316/7, 321/1, 171/2, 144/1, 858/2, 227/18, 173/3, 769/1, 336, 321/2, 320/1, obręb 0011 Sobin, jednostka ewidencyjna 021604_5 Polkowice – obszar wiejski.

W toku postępowania administracyjnego, dnia 20.12.2022 r. Starosta Polkowicki, w oparciu o art. 61 §4 oraz art. 10 §1 k.p.a. oraz w związku z art. 28 pr. bud., ustalił strony postępowania

¹ Dz.U.2021.1986, Dz.U.2022.88, Dz.U.2022.1557, Dz.U.2022.1768, Dz.U.2022.1783, Dz.U.2022.1846, Dz.U.2022.2687,

² Dz.U.2022.2185, Dz.U.2022.1855

administracyjnego i zawiadomieniem nr 686.2022 poinformował je o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości wniesienia uzasadnionych wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Zawiadomienie zostało skutecznie doręczone stronom. Strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Dnia 20.12.2022 r., w toku postępowania administracyjnego stosownie do zapisów art. 39 ust. 3 pr. bud., Starosta Polkowicki wystąpił o uzgodnienie planowanej inwestycji do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy. Pismo zostało doręczone adresatowi za zwrotnym potwierdzeniem odbioru dnia 23.12.2022 r.

Dnia 30.01.2023 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo nr L/N.5152.656.2022.AK z dnia 26.01.2023 r., Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy, przekazujące dokumentację projektową, do której rozwiązań projektowych nie wniesiono zastrzeżeń.

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sobin, uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/314/05 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 28 kwietnia 2005 r. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Sobin, uchwalonego Uchwałą Nr XI/92/99 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 16 września 1999 r.

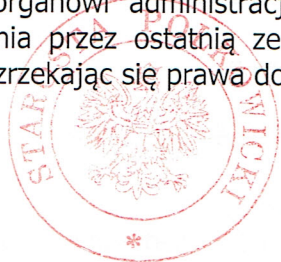
Pełnomocnik inwestora złożył w tutejszym urzędzie trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz wymagane dla przedmiotowej inwestycji uzgodnienia, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek inwestora wraz z projektem zagospodarowania terenu spełnia warunki określone w art. 32, art. 33 pr. bud.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 pr. bud. orzekam jak na wstępie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Strona zrzekając się prawa do odwołania, zrzeka się także prawa wniesienia skargi do sądu.



z up. STAROSTY

Anna Leszczyńska
GEOLOG POWIATOWY
NACZELNIK

Wydziału Budownictwa i Środowiska

/pismo wydane w formie dokumentu elektronicznego
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Wysokość uiszczonej opłaty skarbowej 2195,50 zł
na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. Pełn. Bernard Admczak
Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej Sp. z o. o.
2. Strony wg załącznika

Do wiadomości:

1. PINB
 2. aa
- MJ 02.02.2023 r.

Załącznik do decyzji nr 686.2022 z dnia 02.02.2023 r.

1. Gmina Polkowice
2. DG.GN w/m.
3. Energetyka Sp. z o.o.
4. Kowalczyk Józef
5. Nowak Rafał
6. Nowak Adrianna
7. Serwiński Paweł
8. Serwińska Karolina
9. Krzeszowski Mirosław