

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

**Projekt techniczny sporządza się z uwzględnieniem § 3 ust. 1 i 2
Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2020r.
poz. 1609).**

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Sieć wodociągowa.

Sieć kanalizacji sanitarnej.

Kategoria obiektu XXVI.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

Budowa sieci wodociągowej dn 125 mm.

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dn 200 mm.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Projekt sporządzono na podstawie umowy PGM Polkowice Sp. z o.o. w Polkowicach, oraz w oparciu o Uchwałę Uchwała Nr V/55/19 Rady Miejskiej W Polkowicach z dnia 17 stycznia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego na obszarze wyznaczonym w obrębie Sucha Górna w gminie Polkowice, oraz zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

Projektowana sieć wodociągowa:

Ø 125 mm z rur PE 100 SDR 17 PN 10 RC - dł. 380,00 mb

Ø 90 mm z rur PE 100 SDR 17 PN 10 RC - dł. 5,00 mb

Uzbrojenie sieci:

- zasuwę wodociągowe przy hydrantach Ø 80 mm – kpl. 3
- hydranty pożarowe, nadziemne Ø 80 mm – szt. 3

Projektowany kanał sanitarny grawitacyjny:

Ø 200 mm z rur PVC-U SN 8 lite - dł. 467,00 mb

Uzbrojenie projektowanego kanału sanitarnego grawitacyjnego:

- studzienki rewizyjne PP Ø 1000 mm - kpl. 21

Odcieki sieci wodociągowej wykonać metodą przewiertu sterowanego.

Budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej należy wykonać metodą wykopową. Należy zachować szczególną ostrożność ze względu na istniejącą infrastrukturę podziemną a w szczególności rurociągi gazowe. Na etapie wykonawstwa należy zweryfikować posadowienie gazociągów z rejonem gazowniczym w celu uniknięcia kolizji. W przypadku braku danych należy wykonać wykopy kontrolne, na które należy uzyskać zgodę od właściciela drogi.

5. Opinie geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (dz. U. 2012 nr 0 poz. 463) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych , ze względu na charakter planowanej budowy, jak i na **proste warunki gruntowe**, mamy do czynienia z **I kategorią** geotechniczną.

WARSTWA I - piasek średni z przewarstwieniami gliny , barwa ciemno - żółta, wilgotny, z stanie zagęszczonym. Występuje we wszystkich otworach i tworzy warstwę o miąższości min. 2,7 m.

Podczas wykonywania wierceń nie natrafiono na występowanie wody gruntowej. Należy jednak pamiętać , iż stan ten odnosi się do dnia prowadzenia badań tj. 09.11.2023 i może ulec wahaniom wskutek nasilenia opadów atmosferycznym, wzmożonych roztopów bądź zmian pory roku.

Prace ziemne należy prowadzić zgodnie z poniższymi zaleceniami:

- otwarte wykopy nie wolno pozostawiać na dłuższy okres bez stosownego zabezpieczenia.
- sposób i głębokość posadowienia sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wg profili podłużnych.

Warunki gruntowe określono na podstawie załączonej opinii geotechnicznej.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)

Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Nie należy się spodziewać negatywnych skutków realizacji inwestycji w zakresie: ochrony powierzchni ziemi, w tym gleby, świata zwierzęcego i roślinnego, ujemnego oddziaływania na ujęcia wód podziemnych, ingerencji w krajobraz oraz jego zmiany, skażenia wód podziemnych i powierzchniowych, na obiekty budowlane, ludzi, na obszary prawnie chronione, na obszary górnicze, zmiany klimatu. Mogą wystąpić w czasie realizacji inwestycji krótkotrwałe zanieczyszczenia w postaci emisji hałasu oraz wzniecanie kurzu powstałe w wyniku wykonywanych prac przez wykonawcę jednak dopełni wszelkich starań aby zminimalizować oddziaływania na środowisko oraz prowadzić będzie prace budowlane w godzinach dziennych.

Trasa przebiegu projektowanej inwestycji nie koliduje z istniejącym drzewostanem.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych zostaną „wytworzone” odpady należące do 17 grupy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 02 stycznia 2020r. w sprawie katalogu odpadów(Dz.U. 2020 poz. 10) są to:

- Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 – 17 05 04 230Mg

Odpady te powinny zostać zagospodarowane przez Wykonawcę poprzez:

- zagospodarowanie na placu budowy – np. masy ziemi z wykopów,
- przekazanie odpadów specjalistycznym firmom - posiadającym stosowne zezwolenia wymagane przez ustawę lub firmom pośredniczącym, posiadającym uprawnienia na odbiór i transport odpadów.
- przekazanie pozostałych odpadów na składowisko odpadów.

Planowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko. Nie spowoduje wzrostu emisji hałasów, pyłów i odorów, nie wpłynie negatywnie na klimat ani nie pogorszy jakości wód gruntowych.

10. Projekt odtworzenia nawierzchni dróg.

10.1. Stan istniejący.

Istniejące drogi, w których będzie zlokalizowana sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej, są drogami o nawierzchni utwardzonej i nie utwardzonej, występują następujące rodzaje nawierzchni:

- droga o nawierzchni z tłucznia,
- droga o nawierzchni gruntowej,
- droga o nawierzchni z kostki betonowej,

- chodnik o nawierzchni z kostki betonowej,

- tereny zielone;

Przejścia projektowanymi sieciami dopuszcza się metodą wykopu otwartego. W obrębie wyniesionego skrzyżowania ul. Słowikowej i Wiśniowej podbudowę i nawierzchnię z kostki betonowej należy odtworzyć na całej powierzchni wyniesionego skrzyżowania. Dla w/w ulic objętych rękojmią i gwarancją do 03.09.2026 należy zawrzeć umowę przejęcia obowiązków z tytułu gwarancji i rękojmi przed wejściem w teren.

10.2. Stan projektowany odtworzenia nawierzchni dróg.

Roboty prowadzić z zachowaniem szczególnej staranności przy montażu rurociągów sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej tak, żeby można było przywrócić konstrukcję dróg i terenów do stanu pierwotnego. Rurociąg układać na podsypce piaskowej i obsypce po min 15 cm. Obsypkę do 30 cm nad rurę. Kolejne warstwy gruntu zasypać gruntem rodzimym w kolejności jak grunt był ułożony podczas kopania. Jeżeli grunt się nie nadaje należy po uzgodnieniu z inwestorem i inspektorem dokonać wymiany gruntu. Zagęszczać warstwami maksymalnie co 30 cm. Po całkowitym zasypaniu teren zagrabić (wyrównać) i w pasie drogi zagęszczarką natomiast w pasie pobocza i skarp rowu po zagrabieniu obsiać trawą.

Sposób odtworzenia poszczególnych nawierzchni:

- nawierzchnia jezdni z kostki betonowej (lub jej elementów - np. krawężnik, obrzeże itp.) należy odtworzyć do stanu pierwotnego zachowując zgodność z istniejącą konstrukcją oraz przy zachowaniu odpowiedniego zagęszczenia gruntu (wskaźnik zagęszczenia jezdni 1,00, teren zielony 0,98). Do odtworzenia nawierzchni jezdni dopuszcza się zastosowanie kostki z rozbiórki pod warunkiem, iż nie jest ona uszkodzona. W przypadku uszkodzenia kostki betonowej lub krawężników/obrzeży należy je wymienić na nowe o tych samych parametrach i wyglądzie.

Po wykonaniu prac w nawierzchni tłuczniowej/gruntowej należy ją odtworzyć do stanu pierwotnego, zachowując zgodność warstw odbudowy nawierzchni z istniejącą konstrukcją oraz przy zachowaniu odpowiedniego zagęszczenia gruntu (wskaźnik zagęszczenia 0,98).

W przypadku utwardzenia tłuczniem ul. Słowikowej na potrzeby umożliwienia dojazdu pojazdom do osiedla na czas budowy ul. Południowej przez wejście w teren przez Inwestora, nawierzchnie ul. Słowikowej należy odtworzyć do stanu sprzed wejścia w teren.

Zajmujący tereny zielone po zakończeniu prac zobowiązany jest do uporządkowania miejsc robót, poprzez wygrabienie oraz obsianie mieszkanką traw.

Stan dróg po robotach nie może być gorszy niż przed rozpoczęciem prac.

Należy stosować się do uzgodnienia z Gminy Polkowice nr KOM.7230.139.2023z dnia 13 listopada 2023 - uzgodnienie w części załączniki projektu budowlanego.

11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy

12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 202 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 poz. 1065 oraz z 2020 poz. 1608)

Nie dotyczy

13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Nie dotyczy

14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
Przeznaczenie obiektu budowlanego:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych z dnia 16.06.2003r. (Dz.U z dnia 11 lipca 2003r), przyjęto średnicę rurociągu DN 125, 90 mm dla rur PE, wg rozdziału 4 - Wymagania przeciwpożarowe dla sieci wodociągowych - „Średnice nominalne (DN) przewodów wodociągowych, wyrażone w milimetrach, na których przewiduje się instalowanie hydrantów zewnętrznych przeciwpożarowych, powinny wynosić co najmniej:

- 1) DN 100 – w sieci obwodowej,
- 2) DN 125 – w sieci rozdzielczej,
- 3) DN 80 przy budowie lub modernizacji istniejącego wodociągu o wydajności 5 dm³/s w jednostce osadniczej o liczbie mieszkańców nieprzekraczającej 2000.”

Zapotrzebowanie wody do celów przeciwpożarowych przyjęto 10 dm³/s, tj. niezbędna wydajność hydrantów zewnętrznych DN 80 przy ciśnieniu 0,2 MPa, wg PN-B-02863 „Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne”.

Zaprojektowano 3 hydrantów p.poż. DN 80 mm nadziemnych, rozmieszczenie zgodne z PZT.

15. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (jeżeli zostały wydane).

Nie dotyczy