

Polkowice, dnia 13 listopada 2023 r.

**Przedsiębiorstwo Gospodarki
Miejskiej Sp. z o.o.**

Dotyczy: uzgodnienia na etapie projektu zajęcia gruntów stanowiących własność gminy Polkowice, obręb Sucha Górna.

Odpowiadając na wniosek złożony w dniu 13.10.2023 r. przez pełnomocnika - Pana Pawła Sasiadka, wyrażam zgodę na:

1. Lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj.:

- lokalizowanie w pasie drogowym ul. Południowej - dz. nr 177/3, 178/17 (droga o nawierzchni tłuczniowej, teren zielony) obręb Sucha Górna,

- lokalizowanie w pasie drogowym ul. Morelowej - dz. nr 178/18 (droga o nawierzchni gruntowej, teren zielony) obręb Sucha Górna,

- lokalizowanie w pasie drogowym ul. Brzoskwiniowej - dz. nr 177/10, 177/15 (droga o nawierzchni gruntowej, teren zielony) obręb Sucha Górna,

- lokalizowanie w pasie drogowym ul. Słowikowej - dz. nr 178/21, 178/9, 177/11, 176/15, 175/16 (droga częściowo o nawierzchni z kostki betonowej, chodnik z kostki betonowej, wyniesione skrzyżowanie – **gwarancja**, w pozostałej części droga o nawierzchni gruntowej, teren zielony) obręb Sucha Górna,

- lokalizowanie w pasie drogowym ul. Kanarkowej - dz. nr 178/15, 178/25, 177/19, 176/21 (droga o nawierzchni gruntowej, teren zielony) obręb Sucha Górna sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z załącznikiem graficznym.

2. Wejście w teren działek nr 177/3, 178/17, 178/18, 177/10, 177/15, 178/21, 178/9, 177/11, 176/15, 175/16, 178/15, 178/25, 177/19, 176/21 obręb Sucha Górna, które stanowią własność gminy Polkowice w celu budowy urządzeń, o których mowa w pkt 1.

Uzasadnienie:

Wnioskowane do zajęcia tereny:

- nie są drogami publicznymi w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U.2023.645 t.j. z późn. zm.)

Biorąc powyższe pod uwagę nie mają zastosowania przepisy ww. ustawy, dlatego też odstępuje się od wydania decyzji.

3. Niniejsza zgoda zachowuje ważność przy spełnieniu niżej wymienionych warunków:

1) Przejście projektowanymi sieciami dopuszcza się metodą wykopu otwartego. W obrębie wyniesionego skrzyżowania ul. Słowikowej i Wiśniowej podbudowę i nawierzchnię z kostki betonowej należy odtworzyć na całej powierzchni wyniesionego skrzyżowania. Urządzenia należy ułożyć na głębokości min. 1,00 m, zgodnie z załącznikiem graficznym. **Jednocześnie informuję, iż na dzień wydania niniejszego uzgodnienia zakończono prace polegające na przebudowie nawierzchni ul. Wiśniowej (skrzyżowanie z ul. Słowikową) – dz. nr 176/15, 175/16 obręb Sucha Górna (przy posesji nr 15), która objęta jest rękojmią i gwarancją Wykonawcy do dnia 03.09.2026 roku. Wobec tego, zobowiązuje się Wnioskodawcę do zawarcia umowy przejęcia zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi przed wejściem w teren.**

Zgodnie z otrzymaną opinią Referatu Inwestycji, z uwagi na planowane w 2024 roku prace związane z budową ul. Południowej (i wykonaniem ul. Słowikową dojazdu do osiedla w czasie prowadzenia prac) zobowiązuje się Inwestora do budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogi ul. Południowej i ul. Słowikowej w terminie do 31.03.2024 r. W przypadku niedotrzymania tego terminu i realizacja budowy sieci wod-kan przypadnie w terminie budowy ul. Południowej, obowiązek zapewnienia pojazdom bezpiecznego przejazdu ul. Słowikową będzie spoczywać na Przedsiębiorstwie Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o.

Jednocześnie informuję, iż w chwili obecnej trwają prace związane z kontynuacją budowy oświetlenia w ciągu ul. Południowej na odcinku od Brzaskwiniowej do ul. Paulinowskiej oraz ul. Paulinowskiej, dla którego po jego wybudowaniu obowiązywać będą poniższe zapisy.

Projektowane urządzenia krzyżują się z gminną siecią oświetleniową, wobec czego prowadzenie prac w miejscach zbliżeń do linii oświetleniowej należy przewidzieć w sposób ręczny z zachowaniem należytej ostrożności oraz przy zachowaniu minimalnych dopuszczalnych odległości między kablami zarówno przy skrzyżowaniach jak i przy zbliżeniach. W przypadku uszkodzenia lub odkrycia sieci będącej własnością gminy należy ten fakt zgłosić celem odbioru robót ulegających zakryciu (tel. 76 7249710, e-mail b.wanczyk@gmina.polkowice.pl lub 76 7249702, e-mail a.bokuniewicz@gmina.polkowice.pl). W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru robót zanikowych takiej konieczności Wykonawca/ Inwestor może zostać zobowiązany do zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt odkrytych kabli poprzez zastosowanie rury osłonowej dostosowanej do przekroju kabla.

2) Odbudowa nawierzchni:

Nawierzchnię jezdni z kostki betonowej (lub jej elementów – np. krawężnik, obrzeże itp.) należy odtworzyć do stanu pierwotnego, zachowując zgodność z istniejącą konstrukcją oraz przy zachowaniu odpowiedniego zagęszczenia gruntu (wskaźnik zagęszczenia jezdni 1,00, teren zielony 0,98). Do odtworzenia nawierzchni jezdni dopuszcza się zastosowanie kostki z rozbiórki pod warunkiem, iż nie jest ona uszkodzona. W przypadku uszkodzenia kostki betonowej lub krawężników/obrzeży należy je wymienić na nowe o tych samych parametrach i wyglądzie.

Po wykonaniu prac w nawierzchni tłuczniowej/gruntowej należy ją odtworzyć do stanu pierwotnego, zachowując zgodność warstw odbudowy nawierzchni z istniejącą konstrukcją oraz przy zachowaniu odpowiedniego zagęszczenia gruntu (wskaźnik zagęszczenia min. 0,98).

W przypadku utwardzenia tłuczniami ul. Słowikowej na potrzeby umożliwienia dojazdu pojazdom do osiedla na czas budowy ul. Południowej przez wejściem w teren przez Inwestora, nawierzchnię ul. Słowikowej należy odtworzyć do stanu sprzed wejścia w teren.

Po wykonaniu prac w terenie zielonym należy odpowiednio wyprofilować teren w sposób uniemożliwiający gromadzenie się na nim wód opadowych oraz odpowiednio zagęścić grunt (wskaźnik zagęszczenia min. 0,98).

Zajmujący pas drogowy po zakończeniu prac zobowiązany jest do uporządkowania miejsca robót.

Do odbioru pasa drogowego po zakończeniu prac należy dołączyć wyniki laboratoryjnego badania wskaźnika zagęszczenia gruntu oraz atesty lub deklaracje zastosowanych kostki betonowej/ krawężników betonowych/ obrzeży (w przypadku wymiany na nowe) oraz elementów podbudowy nawierzchni.

Zajmujący pas drogowy po zakończeniu prac zobowiązany jest do uporządkowania miejsca robót.

3) Równocześnie właściciel projektowanych urządzeń przesyłowych, położonych na gminnym terenie zobowiązany jest do uregulowania tytułu prawnego do części nieruchomości zajętej pod w/w infrastrukturę po jej wybudowaniu, **naipóźniej w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac budowlanych.** Należy wówczas złożyć wniosek o ustanowienie służebności przesyłu (art. 49, art. 305¹⁻⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny - Dz. U. 2023.1610 t.j. z późn. zm.) – druk wniosku do pobrania na stronie urzędu:

<https://bip.polkowice.eu/ugpolkowice,m,1034,druki-do-pobrania.html>

Do wniosku należy dołączyć geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przedmiotowej infrastruktury technicznej z wrysowanym pasem terenu obciążonego służebnością w ilości 3 szt. Sprawę w tym zakresie prowadzi Wydział Planowania Przestrzennego, Geodezji i Nieruchomości - tel. (76) 72-46-783.

4. Zobowiązuje się Inwestora przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym do:

- uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonywania robót budowlanych właściwemu organowi administracji budowlanej bądź zgłoszenia budowy,
- uzgodnienia z zarządcą drogi warunków technicznych urządzeń infrastruktury technicznej wraz ze sposobem odtworzenia nawierzchni pasa drogowego, przed dokonaniem czynności z ppkt a),
- uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym.

5. W przypadku reprezentowania Inwestora przez pełnomocników należy załączyć dokument upoważniający.

6. Wniosek w sprawie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego (o którym mowa w pkt 4 c) należy złożyć na co **najmniej 10 dni** przed planowanym zajęciem terenu oraz powinien zawierać:

- a) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę inwestora (w przypadku reprezentowania inwestora przez pełnomocników również imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę uprawnionego podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego);
- b) cel zajęcia pasa drogowego;
- c) lokalizację i powierzchnię zajmowanego pasa drogowego z wyróżnieniem poszczególnych elementów pasa drogowego, wymiary urządzeń umieszczanych w pasie drogowym;
- d) okres zajęcia pasa drogowego.


7. Do ww. wniosku należy dołączyć:

- a) informację o sposobie zabezpieczenia robót, a w przypadku zamknięcia całonocnego skrzyżowania ul. Słowikowej i Wiśniowej - kserokopię zatwierdzenia projektu czasowej organizacji ruchu - projekt organizacji ruchu na drodze wewnętrznej zatwierdza zarządca drogi tj. Gmina Polkowice, a także informację o terminie wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu;
- b) oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczanego w pasie drogowym lub o zgłoszeniu budowy lub o prowadzeniu robót właściwemu organowi administracji budowlanej.

8. Wnioskodawca ponosi koszty związane z likwidacją kolizji urządzeń obcych znajdujących się w pasie drogowym. Sposób rozwiązania kolizji należy uzgodnić z ich właścicielami.

9. W przypadku, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w punkcie 1, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.

Jednocześnie informuję, iż dz. nr 179/5 i 179/10 obręb Sucha Górna nie stanowią własności gminy Polkowice, w związku z wnioskiem o uzgodnienie lokalizacji należy wystąpić do ich właściciela.

z u p . B U R M I S T R A

Marzena Olejnik
Dyrektor Wydziału Komunalnego

W załączeniu:

- 1. Plan sytuacyjny 1:500.
- 2. Klauzula informacyjna z zakresu ochrony danych osobowych.

Otrzymują:

- ① Pełnomocnik: Pan Paweł Sasiadek
- 2. a/a

Do wiadomości:

- 1. PG w/m
- 2. RI w/m

Klauzula informacyjna z zakresu ochrony danych osobowych

przygotowana zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119) - RODO

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Polkowice, z siedzibą w Urzędzie Gminy Polkowice, ul. Rynek 1, 59-100 Polkowice.
2. W Urzędzie funkcjonuje powołany przez Administratora Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się w sprawach związanych z przetwarzaniem danych:
 - 1) przy użyciu poczty elektronicznej na adres e-mail: iod@gmina.polkowice.pl,
 - 2) w siedzibie Urzędu Gminy Polkowice,
 - 3) korespondencyjnie na adres Urzędu: ul. Rynek 1, 59-100 Polkowice.
3. Dane osobowe gromadzone i przetwarzane są w celu wykonywania zadań publicznych.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych każdorazowo jest odpowiednia przesłanka, o której mowa w RODO. W zależności od załatwianej sprawy może to być odpowiedni przepis prawa powszechnie obowiązującego, nakładający na Burmistrza lub Gminę Polkowice realizację określonego zadania.
5. W przypadkach, gdy podstawą przetwarzania danych jest udzielona zgoda, w każdej chwili osobie podającej dane przysługuje prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych. Cofnięcie zgody nie będzie wpływać na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie udzielonej zgody przed jej wycofaniem.
6. Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne dla realizacji celów, dla których dane są zbierane. Brak podania danych uniemożliwi Pani / Panu korzystanie z praw przysługujących na podstawie określonych przepisów.
7. W przypadku, gdy przetwarzanie danych opiera się na przesłance wskazanej w art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, osoba otrzymuje informację o prawnie uzasadnionym interesie przetwarzania danych osobowych realizowanym przez Administratora.
8. Jeżeli w ramach przetwarzania danych osobowych zachodzi możliwość ich udostępniania odbiorcom, informacja o tych odbiorcach lub o kategoriach odbiorców podawana jest osobie w momencie zbierania danych. Dane mogą zostać udostępnione właściwym organom państwowym jeśli taki obowiązek będzie wynikać z przepisów prawa.
9. W przypadku zamiaru przekazania danych do państwa trzeciego (w zależności od sprawy załatwianej w Urzędzie), taka informacja jest podawana osobie, w momencie zbierania danych.
10. Dane osobowe będą przechowywane przez okres załatwiania sprawy w Urzędzie, a po jego zakończeniu przez odpowiedni okres wynikający z przepisów prawa, dotyczących obowiązku archiwizacji dokumentów.
11. Osoba podająca dane ma prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania danych oraz prawo do przenoszenia danych – o ile inne przepisy prawa nie uniemożliwiają Administratorowi realizacji tych praw. Uprawnienia przysługują osobie zależnie od rodzaju załatwianej sprawy, w której podaje dane osobowe.
12. Osoba podająca dane ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku gdy uzna, że przetwarzanie danych narusza obowiązujące przepisy prawa z zakresu ochrony danych osobowych.
13. Co do zasady, podczas przetwarzania danych dla załatwiania spraw w Urzędzie nie dokonuje się zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania. W stosownych przypadkach, jeżeli takie czynności mają miejsce, osobie, która podaje dane przekazywana jest informacja o zasadach podejmowania zautomatyzowanych decyzji oraz znaczeniu i konsekwencjach takiego przetwarzania dla osoby, której dane dotyczą.