

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiot inwestycji:

Budowa sieci wodociągowej dn 125 mm.

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dn 200 mm.

Miejscowość: Sucha Górna

Gmina: Polkowice

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI

Identyfikatory działek ewidencyjnych:

021604_5.0012.179/10

021604_5.0012.178/15

021604_5.0012.178/25

021604_5.0012.177/19

021604_5.0012.176/21

021604_5.0012.175/16

021604_5.0012.176/15

021604_5.0012.177/15

021604_5.0012.177/11

021604_5.0012.178/21

021604_5.0012.178/9

021604_5.0012.179/5

021604_5.0012.178/18

021604_5.0012.178/17

021604_5.0012.177/10

021604_5.0012.177/3

Uzgodnienie, decyzja na ułożenie odcinka sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w załączeniu.

Projekt sporządzono na podstawie umowy PGM Polkowice Sp. z o.o. w Polkowicach, oraz w oparciu o Uchwałę Uchwała Nr V/55/19 Rady Miejskiej W Polkowicach z dnia 17 stycznia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego na obszarze wyznaczonym w obrębie Sucha Górna w gminie Polkowice, oraz zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem jest przeznaczony dla zabudowy mieszkalno - usługowej. Część działek jest w trakcie budowy, pozostałe przeznaczone do zabudowy, część działek przeznaczonych pod budowę. Sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej poprowadzone będą w pasach drogowych dróg gminnych.

Nie planuje się na terenie inwestycji rozbiórki żadnych obiektów budowlanych.

Na terenie projektowanych sieci występuje następujące uzbrojenie podziemne:

- kable energetyczne,
- kable telekomunikacyjne,
- sieci wodociągowe,
- kanał sanitarny,
- kanały deszczowe,
- sieci gazowe,

Brak jest danych szczegółowych o głębokościach posadowienia uzbrojenia podziemnego, naniesione na profilach rzędne mogą okazać się nieścisłe, dlatego uzbrojenie powyższe należy odszukać wykopami próbnymi. Zgodnie z uzgodnieniem tzw. opinii ZUD.

• **U W A G A :**

- **w związku z brakiem szczegółowych danych posadowienia rurociągów gazowych , wodociągowych i kanalizacyjnych na etapie wykonawstwa, należy zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu robót związanych z przeciskiem sterowanym oraz w miejscu komór przeciskowych i odcinków wykonywanych metoda wykopów otwartych.**
- **w przypadku natrafienia kolidującej infrastruktury należy przeanalizować z projektem założenia istniejącej infrastruktury i rozważyć korektę rzędnych posadowienia przecisków.**

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Działki drogowe powstającego osiedla zabudowy mieszkaniowej nie posiadają uzbrojenia w sieć wodociągową i kanalizację sanitarną.

Inwestor PGM postanowili zaprojektować i wykonać w/w sieci w drogach aby umożliwić podłączenie do sieci zabudowywanego osiedla mieszkaniowego.

4. Zestawienie

Projektowana sieć wodociągowa:

Ø 125 mm z rur PE 100 SDR 17 PN 10 RC - dł. 380,00 mb

Ø 90 mm z rur PE 100 SDR 17 PN 10 RC - dł. 5,00 mb

Uzbrojenie sieci:

- zasuwy wodociągowe przy hydrantach Ø 80 mm – kpl. 3
- hydranty pożarowe, nadziemne Ø 80 mm – szt. 3

Projektowany kanał sanitarny grawitacyjny:

Ø 200 mm z rur PVC-U SN 8 lite - dł. 467,00 mb

Uzbrojenie projektowanego kanału sanitarnego grawitacyjnego:

- studzienki rewizyjne PP Ø 1000 mm - kpl. 21

Odcieki sieci wodociągowej wykonać metodą przewiertu sterowanego.

Budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej należy wykonać metodą wykopową.

Należy zachować szczególną ostrożność ze względu na istniejącą infrastrukturę podziemną a w szczególności rurociągi gazowe. Na etapie wykonawstwa należy zweryfikować posadowienie gazociągów z rejonem gazowniczym w celu uniknięcia kolizji. W przypadku braku danych należy wykonać wykopy kontrolne, na które należy uzyskać zgodę od właściciela drogi.

5. Inne informacje i dane

5.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu , jeżeli są wymagane.

Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ustalenia ogólne dot. funkcji, obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej, zasady ochrony dóbr kultury, ochrony środowiska i realizacji zagospodarowania, zawarte w ustaleniach ogólnych oraz na rysunkach planów.

Cały obszar inwestycji objęty jest MPZP i uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej, które mogą podlegać przebudowie, rozbudowie i wymianie. Inwestycja dotyczy budowy sieci wodociągowej i zamyka się w całości w granicy działek objętych opracowaniem dla których zapisy w MPZG nie ustalą ograniczeń lub zakazów.

5.2. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren jest objęty ochroną konserwatorską wyznaczoną na strefę "OW". Wymagana jest zgoda konserwatora zabytków.

5.3. Informacje i dane o wpływie eksploatacji górniczej na działkę.

Teren górniczy – zastosowano rury z wydłużonym kielichem na kanalizacji sanitarnej oraz armaturę posiadającą atest na szkody górnicze.

Wpływy eksploatacji górniczej dla planowanej inwestycji „Budowa odcinka sieci wodociągowej DN 125 mm i kanalizacji sanitarnej Dn 200 mm”

1. Wpływy bezpośrednie eksploatacji górniczej o wskaźnikach:

a) aktualne wpływy eksploatacji górniczej:

- osiadane w wyniku eksploatacji dokonanej $W_d = 0,2$ m

b) prognozowane wpływy eksploatacji górniczej dla kat.0 (zerowa) terenu górniczego:

- osiadanie w wyniku eksploatacji projektowanej $W_p = 0,3$ m

- osiadanie całkowite $W_{max} = 0,5$ m

- odkształcenie poziomu $E_{max} \leq 0,3$ mm/m

- nachylenie $T_{max} \leq 0,5$ mm/m

- promień krzywizny $R_{min} \geq 40$ km

2. Wpływy dynamiczne

Planowana inwestycja znajdzie się w zasięgu wpływów dynamicznych i strefy sejsmicznej LGOM gdzie:

a) prognozowane wielkości parametrów drgań podłoża gruntowego wyniosą:

- maksymalne przyspieszenie drgań poziomych w paśmie częstotliwości do 10 Hz:
 $PGA_{H10} = 250$ mm/s²
- maksymalna amplituda prędkości drgań poziomych: $PGV_{Hmax} = 10$ mm/s
- wielkości te opisują zjawiska parasejsmiczne wywoływane wstrząsami górniczymi, zgodnie z „Górnictwem skalą intensywności sejsmicznej GSI – 2004/11 dla wstrząsów górniczych w LGOM”.

3. Zalecenia do projektowania zabezpieczeń profilaktycznych:

a) dla wpływów deformacji ciągłych:

Przy projektowaniu wpływów deformacji ciągłych należy pominąć.

b) dla wpływów dynamicznych:

Wpływy od wstrząsów górniczych należy pominąć.

Pismo dot. wpływów eksploatacji górniczej z KGHM Polska Miedź S.A., Oddział Zakłady Górnicze „POLKOWICE – SIEROSZOWICE.

Dla projektowanej budowy sieci wodociągowej zastosowano rurociągi z PE-HD SDR-17 RC, do kanalizacji sanitarnej rury z wydłużonym kielichem, które są dopuszczone do budowy sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej na terenach szkód górniczych. Inwestycja nie będzie dodatkowo zabezpieczona na szkody górnicze.

5.4. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidzianych zagrożeń dla środowiska oraz higieny zdrowia użytkowników.

Planowana budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Prace ziemne realizowane w odległości mniejszej niż 3,0 m od pni istniejących drzew oraz w odległości mniejszej niż 1,0 m od istniejących krzewów wykonywać ręcznie.

Ewentualna wycinkę istniejącej zieleni poprzedzić zgodnie z obowiązującymi, w myśl aktualnych przepisów prawa, odpowiednimi procedurami.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych z dnia 16.06.2003r. (Dz.U z dnia 11 lipca 2003r)*, przyjęto średnicę rurociągu DN 125, 90 mm dla rur PE, wg rozdziału 4 - *Wymagania przeciwpożarowe dla sieci wodociągowych - „Średnice nominalne (DN) przewodów wodociągowych, wyrażone w milimetrach, na których przewiduje się instalowanie hydrantów zewnętrznych przeciwpożarowych, powinny wynosić co najmniej:*

- 1) DN 100 – w sieci obwodowej,
- 2) DN 125 – w sieci rozdzielczej,
- 3) DN 80 przy budowie lub modernizacji istniejącego wodociągu o wydajności 5 dm³/s w jednostce osadniczej o liczbie mieszkańców nieprzekraczającej 2000.”

Zapotrzebowanie wody do celów przeciwpożarowych przyjęto 10 dm³/s, tj. niezbędna wydajność hydrantów zewnętrznych DN 80 przy ciśnieniu 0,2 MPa, wg PN-B-02863 „Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne”.

Zaprojektowano 3 hydrantów p.poż. DN 80 mm nadziemnych, rozmieszczenie zgodne z PZT.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu.

Brak

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

W myśl art. 20 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami), przeprowadzono analizę obszaru oddziaływania obiektu. Zgodnie z § 18 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020, poz. 1609 z późn. zmianami) na podstawie następujących przepisów prawa:

-
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami): art. 5a ust. 1, art. 28 ust. 2 - WARUNEK SPEŁNIONY
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1643) - WARUNEK SPEŁNIONY
 - Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460) art. 35, art. 38, art. 39 art. 3 i 3a - WARUNEK SPEŁNIONY
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami) - WARUNEK SPEŁNIONY
 - Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami) - WARUNEK SPEŁNIONY
 - Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310, 284, 695, 782, 875, 1378), art. 120, art. 130 - WARUNEK SPEŁNIONY
 - Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. 2001 Nr 72 poz. 747) - WARUNEK SPEŁNIONY
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych z dnia 16.06.2003r. (Dz.U z dnia 11 lipca 2003r) - WARUNEK SPEŁNIONY
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko art. 3.1 (Dz. U. nr 2019, poz. 1839) - WARUNEK SPEŁNIONY

Obszar projektowanej budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej mieści się w całości na działkach nr ew. 179/10, 178/15, 178/25, 177/19, 176/21, 175/16, 176/15, 177/15, 177/11, 178/21, 178/9, 179/5, 178/18 , 178/17, 177/10, 177/3,, jedn. ew. 021604_5 Polkowice – obszar wiejski, obręb 0012 Sucha Górna, na których projektowana jest inwestycja i nie stanowi przedsięwzięcia mogącego pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. (Dz. U. nr 2019, poz. 1839).