

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

**Projekt techniczny sporządza się z uwzględnieniem § 3 ust. 1 i 2
Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2020r.
poz. 1609).**

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Sieć wodociągowa.

Kategoria obiektu XXVI.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

Budowa sieci wodociągowej.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Projekt sporządzono na podstawie warunków technicznych wydanych przez „PGM Polkowice Sp. z o.o. w Polkowicach, oraz w oparciu o Uchwałę nr XI/83/99 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 16 września 1999 r, Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 30 z dnia 3 listopada 1999 roku, poz.1284, Uchwałę Nr XV/136/04 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 20 lutego 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych "Rudna I" oraz "Rudna II" w granicach administracyjnych miasta i gminy Polkowice oraz zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

Projektowana sieć wodociągowa:

Ø 110 mm z rur PE 100 SDR 17 RC 2 - dł. 15,50 mb,

Uzbrojenie projektowanej sieci wodociągowej:

- zasuwki wodociągowe Ø 100 – kpl. 1,

Budowę sieci wodociągowej można wykonać metodą wykopową pod warunkiem wykonania sieci przed budową drogi – ul. Słubicka. (zgodnie z decyzją Urzędu Gminy w Polkowicach). Po wybudowaniu drogi bezwzględnie metodą bezwykopową, wykop tylko w miejscu wykonanie komór przeciskowych z wymianą gruntu.

5. Opinie geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (dz. U. 2012 nr 0 poz. 463) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych , ze względu na charakter planowanej budowy, jak i na **proste warunki gruntowe**, mamy do czynienia z **I kategorią** geotechniczną.

Prace ziemne należy prowadzić zgodnie z poniższymi zaleceniami:

- otwarte wykopy nie wolno pozostawiać na dłuższy okres bez stosownego zabezpieczenia.
- sposób i głębokość posadowienia sieci wodociągowej wg profil podłużnych.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)

Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Nie należy się spodziewać negatywnych skutków realizacji inwestycji w zakresie: ochrony powierzchni ziemi, w tym gleby, świata zwierzęcego i roślinnego, ujemnego oddziaływania na ujęcia wód podziemnych, ingerencji w krajobraz oraz jego zmiany, skażenia wód podziemnych i powierzchniowych, na obiekty budowlane, ludzi, na obszary prawnie chronione, na obszary górnicze, zmiany klimatu. Mogą wystąpić w czasie realizacji inwestycji krótkotrwałe zanieczyszczenia w postaci emisji hałasu oraz wzniecanie kurzu powstałe w wyniku wykonywanych prac przez wykonawcę jednak dopełni wszelkich starań aby zminimalizować oddziaływania na środowisko oraz prowadzić będzie prace budowlane w godzinach dziennych.

Trasa przebiegu projektowanej inwestycji nie koliduje z istniejącym drzewostanem.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych zostaną „wytworzone” odpady należące do 17 grupy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 02 stycznia 2020r. w sprawie katalogu odpadów(Dz.U. 2020 poz. 10) są to:

- Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 – 17 05 04 230Mg

Odpady te powinny zostać zagospodarowane przez Wykonawcę poprzez:

- zagospodarowanie na placu budowy – np. masy ziemi z wykopów,
- przekazanie odpadów specjalistycznym firmom - posiadającym stosowne zezwolenia wymagane przez ustawę lub firmom pośredniczącym, posiadającym uprawnienia na odbiór i transport odpadów.
- przekazanie pozostałych odpadów na składowisko odpadów.

Planowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko. Nie spowoduje wzrostu emisji hałasów, pyłów i odorów, nie wpłynie negatywnie na klimat ani nie pogorszy jakości wód gruntowych.

10. Projekt odtworzenia nawierzchni dróg.

10.1. Stan istniejący.

Istniejący teren, na którym będzie zlokalizowana sieć wodociągowa, jest z nawierzchni z tłucznia kamiennego, droga gruntowa w miejscu wpięcia do istniejących sieci.

Teren po robotach montażowych należy przywrócić do stanu pierwotnego.

10.2. Stan projektowany odtworzenia nawierzchni dróg.

Konstrukcja nawierzchni jezdni - droga gminna (nawierzchnia z tłucznia)

Nawierzchnię należy odtworzyć na długości prowadzonych robót i całej szerokości pasa jezdni

- Górna warstwa podbudowy z tłucznia 0/31,5 gr. 10 cm
- Dolna warstwa podbudowy z tłucznia 0/63 gr. 15 cm
- Warstwa odsączająca z piasku gr. 10 cm
- Zasyпка rurociągu z piasku ($I_s = \min. 0,98$)

Konstrukcja odtworzenia nawierzchni tereny zielone

Zielone należy odbudować według następujących warstw:

- Warstwa humusu z odkładu lub dowiezionego min. gr 10 cm
- Zasyпка wykopu z gruntu rodzimego lub materiału dowiezionego układany i zagęszczany warstwami do momentu osiągnięcia wskaźnika zagęszczenia $I_s = \min. 0,98$

Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać zgodę zarządcy drogi na zajęcia pasa drogowego. Roboty należy oznakować i zabezpieczyć przed osobami postronnymi. Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i normami pod kontrolą osoby posiadającej stosowne uprawnienia.

Stan terenu po robotach nie może być gorszy niż przed rozpoczęciem prac.

UWAGI:

1. Przejście poprzeczne z projektowaną siecią w pasie drogowym drogi gminnej ul. Słubickiej dopuszcza się w technologii wykopu otwartego (w przypadku prowadzenia prac przed budową ul. Słubickiej). Należy wykonać w taki sposób, aby było możliwe wykonanie utwardzanej nawierzchni jezdni, chodnika, miejsc postojowych (elementów zagospodarowania pasa drogowego) bez konieczności usuwania kolizji, a elementy powierzchniowe sieci (np. skrzynki do zasuw) były dostosowane do przewidywanego obciążenia ruchem samochodowym.
2. W przypadku gdy budowa sieci przypadnie przed inwestycją gminną - budową ul. Słubickiej wnioskodawca zobowiązany jest zdać zarządcy drogi zajęty teren wraz z potwierdzeniem prawidłowości zagęszczenia zasypek i odtworzeniem warstw konstrukcyjnych drogi gruntowej, zagospodarowaniem wód opadowych, ujawnieniem i trwałym zabezpieczeniem elementów powierzchniowych sieci w nawierzchni gruntowej drogi.
3. W przypadku gdy budowa sieci przypadnie w czasie trwania inwestycji gminnej - budowy ul. Słubickiej wnioskodawca zobowiązany jest pisemnie uzgodnić z kierownikiem budowy warunki wejścia na plac budowy i sposób realizacji robót, aby nie wpływały one na zakres i warunki rękojmi i gwarancji udzielonych na roboty drogowe w gminie Polkowice.
4. W przypadku stwierdzenia, że rzeczywista lokalizacja elementów sieci wodociągowej koliduje lub będzie kolidować z zagospodarowaniem pasa ul. Słubickiej na wnioskodawcę zostanie nałożony obowiązek usunięcia stwierdzonych kolizji na jego koszt i w terminach skoordynowanych z inwestycją drogową gminy Polkowice.
5. W przypadku, gdy budowa sieci przypadnie po inwestycji gminnej - wybudowaniu ul. Słubickiej wnioskodawca zobowiązany będzie przejść na przyjętych w gminie Polkowice zasadach zobowiązania wynikające z rękojmi i gwarancji dla elementów, w które zaangażował wykonując przedmiotową sieć wodociągową.

Do odbioru pasa drogowego po wykonanych robotach należy dołączyć wyniki laboratoryjnego badania wskaźnika zagęszczenia gruntu (min. 0,98)

Należy opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu.

11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy

12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 202 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 poz. 1065 oraz z 2020 poz. 1608)

Nie dotyczy

13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Nie dotyczy

14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
Przeznaczenie obiektu budowlanego:

Nie dotyczy.

Projektowana sieć ma za zadanie spięcie dwóch istniejących sieci.

15. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (jeżeli zostały wydane).

Nie dotyczy.