

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci wodociągowej.

Miejscowość: Polkowice

Gmina: Polkowice

ul. Fiołkowa

ul. Słubicka

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI

Nazwa jednostki ewidencyjnej: 021604_4 Polkowice - miasto

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego 0004 Polkowice

Numery działek ewidencyjnych: 745/3

Projekt sporządzono na podstawie warunków technicznych wydanych przez „PGM Polkowice Sp. z o.o. w Polkowicach, oraz w oparciu o Uchwałę nr XI/83/99 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 16 września 1999 r, Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 30 z dnia 3 listopada 1999 roku, poz.1284, Uchwałę Nr XV/136/04 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 20 lutego 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych "Rudna I" oraz "Rudna II" w granicach administracyjnych miasta i gminy Polkowice oraz zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Rejon inwestycji dz. nr 745/3 w miejscowości Polkowice to pas drogowy drogi gminnej i jest uzbrojony częściowo w:

- sieć wodociągową
- kable energetyczne en, eN,
- kable telekomunikacyjne,
- kanały sanitarne,
- sieć gazową

Nie planuje się na terenie inwestycji rozbiórki żadnych obiektów budowlanych.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W celu spięcia dwóch sieci dla lepszej cyrkulacji i niezawodności układu wodociągowego Inwestor postanowił zaprojektować i wybudować odcinek sieci wodociągowej łączący dwie sieci.

4. Zestawienie

Projektowana sieć wodociągowa:

Ø 110 mm z rur PE 100 SDR 17 RC 2 - dł. 15,50 mb,

Uzbrojenie projektowanej sieci wodociągowej:

- zasuwy wodociągowe Ø 100 – kpl. 1,

Budowę sieci wodociągowej można wykonać metodą wykopową pod warunkiem wykonania sieci przed budową drogi – ul. Słubicka. (zgodnie z decyzją Urzędu Gminy w Polkowicach). Po wybudowaniu drogi bezwzględnie metodą bezwykopową, wykop tylko w miejscu wykonanie komór przeciskowych z wymianą gruntu.

5. Inne informacje i dane

5.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu , jeżeli są wymagane.

Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ustalenia ogólne dot. funkcji, obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej, zasady ochrony dóbr kultury, ochrony środowiska i realizacji zagospodarowania, zawarte w ustaleniach ogólnych oraz na rysunkach planów.

Obszar objęty inwestycją znajduje się na terenie oznaczonym w MPZP jako **K16 Z 1/2**

- Projektowana ulica miejska prowadząca główny ciąg pieszy łączący Stare Miasto i centrum Nowych Polkowic.
- Ulica zbiorcza, jednojezdniowa, dwupasowa (1/2); szerokość w liniach rozgraniczających 20-25 m; przekrój uliczny.
- Ruch rowerów winien być prowadzony poza ulicą K 16 wzdłuż ulic lokalnych.
- Wzdłuż jezdni dopuszcza się zatoki parkowania prostopadłego, wymagając również ozdobnych nasadzeń zieleni wysokiej.
- Chodnik południowy szerokości min. 3 m.
- Ulica nie będzie prowadzić ruchu autobusowego.
- Przy skrzyżowaniach ulicy zbiorczej z ulicami lokalnymi i dojazdowymi zaleca się sytuowanie parkingów dla rowerów

Cały obszar inwestycji objęty jest MPZP i uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej, które mogą podlegać przebudowie, rozbudowie i wymianie. Inwestycja dotyczy budowy sieci wodociągowej i zamyka się w całości w granicy działki nr 745/3 dla której zapisy w MPZG nie ustalą ograniczeń lub zakazów.

5.2. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na terenie inwestycji nie stwierdzono występowania strefy ochrony konserwatorskiej lub archeologicznej.

Jednakże na całym obszarze objętym planem: - w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego – o odkryciu należy niezwłocznie powiadomić Państwową Służbę Ochrony Zabytków; - zapewnić nadzór archeologiczny nad większymi robotami ziemnymi, licząc się z koniecznością przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora.

5.3. Informacje i dane o wpływie eksploatacji górniczej na działkę.

Teren górniczy – zastosowano rury przystosowane do budowy sieci wodociągowych na terenach górniczych posiadające atest na szkody górnicze.

Wpływy eksploatacji górniczej dla planowanej inwestycji „Budowy sieci wodociągowej DN 110 mm”.

1. Wpływy bezpośrednie eksploatacji górniczej o wskaźnikach:

a) aktualne wpływy eksploatacji górniczej:

- osiadane w wyniku eksploatacji dokonanej $W_d = 0,2 \text{ m}$

b) prognozowane wpływy eksploatacji górniczej dla kat.0 (zerowa) terenu górniczego:

- osiadanie w wyniku eksploatacji projektowanej $W_p = 0,3 \text{ m}$

- osiadanie całkowite $W_{\max} = 0,5 \text{ m}$

- odkształcenie poziomu $E_{\max} \leq 0,3 \text{ mm/m}$

- nachylenie $T_{\max} \leq 0,5 \text{ mm/m}$

- promień krzywizny $R_{\min} \geq 40 \text{ km}$

2. Wpływy dynamiczne

Planowana inwestycja znajdzie się w zasięgu wpływów dynamicznych i strefy sejsmicznej LGOM gdzie:

a) prognozowane wielkości parametrów drgań podłoża gruntowego wyniosą:

- maksymalne przyspieszenie drgań poziomych w paśmie częstotliwości do 10 Hz:
 $PGA_{H10} = 250 \text{ mm/s}^2$
- maksymalna amplituda prędkości drgań poziomych: $PGV_{H\max} = 10 \text{ mm/s}$
- wielkości te opisują zjawiska parasejsmiczne wywoływane wstrząsami górniczymi, zgodnie z „Górnictwem skalą intensywności sejsmicznej GSI – 2004/11 dla wstrząsów górniczych w LGOM”.

3. Zalecenia do projektowania zabezpieczeń profilaktycznych:

a) dla wpływów deformacji ciągłych:

Przy projektowaniu wpływów deformacji ciągłych należy pominąć.

b) dla wpływów dynamicznych:

Wpływy od wstrząsów górniczych należy pominąć.

Pismo dot. wpływów eksploatacji górniczej z KGHM Polska Miedź S.A., Oddział Zakłady Górnicze „POLKOWICE – SIEROSZOWICE.

Dla projektowanej budowy sieci wodociągowej zastosowano rurociągi z PE-HD SDR-17 RC, które są dopuszczone do budowy sieci wodociągowej na terenach szkód górniczych. Inwestycja nie będzie dodatkowo zabezpieczona na szkody górnicze.

5.4. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidzianych zagrożeń dla środowiska oraz higieny zdrowia użytkowników.

Planowana budowa sieci wodociągowej nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Prace ziemne realizowane w odległości mniejszej niż 3,0 m od pni istniejących drzew oraz w odległości mniejszej niż 1,0 m od istniejących krzewów wykonywać ręcznie.

Ewentualna wycinkę istniejącej zieleni poprzedzić zgodnie z obowiązującymi , w myśl aktualnych przepisów prawa, odpowiednimi procedurami.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

Projektowana sieć ma za zadanie spięcie dwóch istniejących sieci.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu.

Brak

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

W myśl art. 20 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami), przeprowadzono analizę obszaru oddziaływania obiektu. Zgodnie z § 18 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020, poz. 1609 z późn. zmianami) na podstawie następujących przepisów prawa:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami): art. 5a ust. 1, art. 28 ust. 2 - WARUNEK SPEŁNIONY

-
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1643) - WARUNEK SPEŁNIONY
 - Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460) art. 35, art. 38, art. 39 art. 3 i 3a - WARUNEK SPEŁNIONY
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami) - WARUNEK SPEŁNIONY
 - Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami) - WARUNEK SPEŁNIONY
 - Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310, 284, 695, 782, 875, 1378), art. 120, art. 130 - WARUNEK SPEŁNIONY
 - Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. 2001 Nr 72 poz. 747) - WARUNEK SPEŁNIONY
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych z dnia 16.06.2003r. (Dz.U z dnia 11 lipca 2003r) - WARUNEK SPEŁNIONY
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko art. 3.1 (Dz. U. nr 2019, poz. 1839) - WARUNEK SPEŁNIONY

Obszar projektowanej budowy sieci wodociągowej mieści się w całości na działce nr ew. 745/3, 021604_4 Polkowice – miasto, obręb 0004 Polkowice, na której projektowana jest inwestycja i nie stanowi przedsięwzięcia mogącego pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. (Dz. U. nr 2019, poz. 1839).